



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

App. 043_24

BANDO DI GARA

Procedura Aperta per l'affidamento

**in concessione del servizio di gestione del Polo di infanzia istituito presso
l'Università della Calabria.**

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Università della Calabria – via Pietro Bucci s.n.c. – località Arcavacata – 87036 Rende (CS) – Codice NUTS ITF61; tel. 0984-493759; **PEC:** amministrazione@pec.unical.it; **EMAIL:** servizigenerali@unical.it **Indirizzo inter (URL):** www.unical.it.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Università;

Principali settori di attività: istruzione e ricerca;

Responsabile Unico del Progetto: dott. Giuseppe Vizzari.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul P.A.T. (Portale Amministrazione Trasparente) del profilo del committente alla voce “Bandi di Gara e Contratti” nonché sul portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica previa registrazione sul portale sopra indicato attraverso l'accesso alla propria area riservata.

- II. OGGETTO:** procedura aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del “Polo d'infanzia” istituito presso l'Università della Calabria. CPV: 80110000-8 Servizi di istruzione prescolastica. CIG: B12619A113.
La descrizione particolareggiata delle modalità di svolgimento e delle caratteristiche del servizio sono riportate nel Capitolato Speciale.

Canoni di concessione, valori stimati e durate: Il valore della concessione, stimato secondo quanto previsto dall'art. 179 c.1 del D.lgs. 36/2023, è stato calcolato, considerando il flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti del servizio, e ammonta a € 2.365.200,00 oltre IVA.

Nei sei anni di concessione $394.200,00 * 6 = 2.365.200,00$ euro.

L'importo complessivo stimato comprende i costi della manodopera che la stazione concedente ha stimato pari a 1.553.556,90 euro, calcolati sulla base degli elementi indicati nell'Art.3 del Capitolato Speciale. Inoltre, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 11, comma 2, del Codice, si precisa che, come indicato al già richiamato art. 3 del C.S.A., il predetto costo è stato calcolato sulla base del costo del lavoro definito nel CCNL ANINSEI 2021 - 2023 per il personale dipendente da imprese esercenti servizi del settore socio-sanitario, assistenziale-educativo.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che l'eventuale differente importo indicato in sede di formulazione



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

dell'offerta deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Trattando di procedura finalizzata all'affidamento di un contratto attivo, senza la previsione di alcun contributo finanziario da parte della stazione concedente, non è prevista copertura finanziaria.

Durata della concessione: la durata della concessione è fissata in sei anni. Il contratto in questione verrà stipulato per gli anni scolastici (2024 – 2025; 2025 – 2026; 2026 – 2027; 2027 - 2028; 2028 – 2029; 2029 – 2030) e gli effetti decorreranno dalla data di consegna dei locali, risultante da apposito verbale.

Luogo di esecuzione: Rende (CS) codice NUTS: ITF6 Calabria.

Modalità di pagamento canone: il canone di concessione dei locali è stimato in 4.800,00 euro per ogni annualità; l'Ateneo tuttavia rinuncia al predetto canone: detta rinuncia è, pertanto, da intendersi alla stregua di un contributo figurativo in conto esercizio per 4.800,00 euro. Gravano sul concessionario gli oneri per le utenze, pulizie e manutenzioni ordinarie, per un importo complessivo stimato in circa 18.000 euro/anno.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

Cauzioni e garanzie richieste per la partecipazione: garanzia provvisoria di cui al combinato disposto degli artt. 53, commi 3 e 4, e 106 del D.lgs. 36/2023.

Cauzioni e garanzie richieste per l'aggiudicazione: garanzia definitiva di cui al combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 117, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'articolo 65 del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'articolo 69 del predetto Decreto nel rispetto delle condizioni ivi poste. Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli articoli 94, 95 e 100, comma 1, del D.lgs. 36/2023, integrati dagli allegati II.10 e II.11 del predetto Decreto, come meglio illustrato nel disciplinare di gara.

Gli operatori in sede di presentazione dell'offerta dovranno inoltre impegnarsi e rispettare quanto previsto dall'articolo 102 del D.lgs. 36/2023, indicando altresì le modalità con le quali intendono adempiere a tali impegni.

IV. PROCEDURA DI GARA:

Tipo di procedura: aperta telematica (articolo 71 del D.lgs. 36/2023).

Criterio utilizzato per l'aggiudicazione della concessione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 108, commi 1 e 2, e 176 del D.lgs. 36/2023, secondo pesi e punteggi declinati nel Capitolato Speciale.

Informazioni di carattere amministrativo: l'Università della Calabria metterà a disposizione degli interessati, sul proprio sito internet www.unical.it, l'accesso libero ed incondizionato a tutti



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

i documenti di gara.

Termine per ricevere le offerte: giorno 16/05/2024 – ore 12.00.

Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: la procedura di gara viene gestita attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD), disponibile sul sito www.acquistinretepa.it con le modalità indicate nel Capitolato Speciale e nel disciplinare di gara. Non è ammessa la presentazione di offerta in qualunque altra forma della registrazione sopra citata.

Forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni a partire dal termine ultimo di ricezione dell'offerta.

Soggetti ammessi all'apertura dell'offerta: la Commissione giudicatrice si riunirà a distanza attraverso l'applicazione *meet* di *Google* e il R.U.P. opererà sulla piattaforma *acquistinretePA* di Consip S.p.A. visualizzando le operazioni compiute sul portale telematico, ferma la possibilità, per ogni operatore economico, di collegarsi con proprie credenziali alla piattaforma *acquistinretepa* per seguire l'andamento delle operazioni, accedendo sul portale <https://acquistinretepa.it>.

Apertura documentazione: prima seduta pubblica giorno 20/05/2024 – ore 10.00.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

1. La stazione concedente, prima di predisporre la proposta di aggiudicazione, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara;
2. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
3. Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023: Dott. Giuseppe Vizzari, Direzione Affari Generali e Attività Negoziabile – Area Servizi Generali – mail: servizigenerali@unical.it;
4. il presente bando è integrato dai documenti di gara pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione;
5. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto;
6. ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte l'Ente concedente può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. Dovrà essere versata la somma di 165 euro (centosessantacinque) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet



UNIVERSITÀ DELLA
CALABRIA

www.anticorruzione.it;

8. obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti al servizio in concessione;
9. a norma dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione e non troveranno applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023;
10. il contratto di concessione non conterrà la clausola arbitrale;
11. i dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
12. si richiama l'obbligo di osservanza della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Procedure di ricorso. Autorità giurisdizionale per le procedure di ricorso: **TAR Calabria – Sede di Catanzaro.**

Direzione Affari Generali e Attività Negoziale
Il Dirigente
(Dott. Alfredo Mesiano)

MGS/

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.