

Determina Dirigenziale Direzione Tecnica e Patrimonio Immobiliare

OGGETTO: - **Autorizzazione allo svincolo e al pagamento delle somme depositate** presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) - **a titolo di indennità definitiva** a favore del sig. **Belfiore Antonio** e contestuale provvedimento di **recupero delle eccedenze di deposito in favore dell'Università della Calabria** quale ente espropriante.

IL DIRIGENTE

- VISTO** il procedimento espropriativo delle aree destinate a "**parco universitario e aree di rispetto per la realizzazione delle infrastrutture e per lo sviluppo dell'Università**", ricadenti nel Comune di Rende (CS) di cui al Decreto di Esproprio n° **1877** in data **10/09/2012**, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cosenza - in data 28/09/2012 al n° 6107 della serie 3^A, e notificato, agli interessati, nelle forme previste dalla normativa vigente in materia, pubblicato ai sensi di legge e per il quale non sono pervenute a questa autorità espropriante opposizioni al pagamento e al deposito delle indennità;
- VISTO** il decreto n. **1643** in data **31 maggio 2010** con il quale è stato disposto, in favore dei proprietari che non avevano accettato le indennità, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Cosenza, (Servizio della Cassa DD.PP.), **il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione** per causa di pubblica utilità dei beni immobili ricadenti nelle aree da destinare al summenzionato **parco universitario** nel Comune di Rende (CS);
- VISTO** il decreto rettorale n. **2524** del **6 settembre 2010** con il quale è stato autorizzato il deposito delle indennità provvisorie a favore dei soggetti beneficiari delle somme stabilite nel citato Decreto n. **1643 del 31/05/2010**;
- VISTO** l'atto di deposito **nr. Nazionale 1149421** del 11/11/2010 della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP), acquisito al protocollo generale di Ateneo al n° 100033934 del 25/11/2010, a favore del sig. **Belfiore Antonio**, nato a Rende (CS) il 6/07/1945 e residente in via Molicelle, 8, 87036 Rende (CS), C.F.:BLFNTN45L06H235V - per la somma di **€ 1.059,18** per indennità provvisoria di esproprio spettantegli per la PIENA proprietà degli immobili identificati catastalmente al foglio n.20 particelle n.25 e 26 del comune di Rende (CS), e allo stesso regolarmente comunicato con nota prot. 24708 del 4/10/2012;
- VISTI** il decreto n. **878** del **26/04/2012** con il quale è stato disposto il deposito presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP), dell'indennità definitiva di espropriazione, ed il successivo decreto rettorale n. **932** del **03/05/2012** di autorizzazione del deposito di indennità definitiva a favore dei soggetti beneficiari delle somme stabilite nel precitato decreto n. **878/2012**;
- VISTO** l'atto di deposito della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) n° **1197025** del 19/06/2012, acquisito al protocollo generale di Ateneo al n° 120019068 del 13/07/2012, a favore del summenzionato sig. **Belfiore Antonio** - per la somma di per **€ 13.760,82** per indennità definitiva di esproprio spettantegli per la piena proprietà dell'immobile identificato catastalmente al foglio n.20 particelle n.25 e 26 del comune di Rende (CS);
- VISTO** il Decreto di Rettifica n° **1** in data **28/05/2014**, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale di Cosenza - in data 10/06/2014 al n° 271007 della serie 3^A, notificato all'interessato sopra indicato nelle forme degli atti processuali civili in data 23/07/2014, con il quale è stato disposto lo stralcio di piccole porzioni di terreno;

- VISTA** la sentenza n. 2002/2017 del 16/11/2017 emessa dalla Corte di Appello di Catanzaro - seconda sezione civile - con la quale è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio pari a € **9,94** al metro quadrato e di conseguenza determinate le somme inerenti le singole indennità di esproprio per ciascun espropriato;
- CONSTATATO** che la citata sentenza, al paragrafo 4 della parte dispositiva, condanna i convenuti nominativamente indicati al paragrafo 7 della parte motivata al pagamento in favore dell'Università della Calabria delle spese di lite, che liquida in € **9.580,00**, oltre accessori di legge e rimborso forfettario per spese generali pari ad € 1.437,00 corrispondente al 15 % per complessive € **11.017,00**;
- CONSTATATO** inoltre, che la citata sentenza, al paragrafo 5 della parte dispositiva, pone a carico dell'Università della Calabria e dei summenzionati convenuti, in via solidale tra loro, le spese di CTU pari a € **2.817,76 oltre oneri**, di cui dispone apposito decreto di liquidazione a favore del CTU Dr. Domenico Maria Ranieli;
- VISTO** il decreto direttoriale n. 440 del 16/03/2018 con il quale si è provveduto alla liquidazione di dette spettanze per l'attività di consulente tecnico d'ufficio per complessive lorde € **3.437,67**;
- RITENUTO** necessario recuperare le spese di lite liquidate in € **11.017,00** comprensivo delle summenzionate spese generali a favore dell'Università della Calabria e recuperare la metà di € **3.437,67** quali spese sostenute dall'Università per la liquidazione della parcella del CTU, e di cui il 50% è posto a carico dei summenzionati convenuti che risultano essere n. 41 e dalla cui ripartizione ne discende **rispettivamente** la somma pro capite di € **268,71** per spese di lite e di € **41,92** per saldo competenze CTU che dovranno essere trattenute dalle somme oggetto di svincolo;
- RITENUTO** inoltre necessario recuperare le spese sostenute dall'Università per il pagamento delle imposte e sanzioni pecuniarie e interessi di mora dovuti in solido da tutte le parti in causa in relazione alla sentenza civile n.2002/17 del 16/11/2017 pari ad € 14.563,00 oltre ad € 630,00 per spese varie per complessive € **15.193,00** giusta bolletta di quietanza n. 14088, documento n. 15196 del 21/06/2019, che, per l'interessato, ammontano ad € **354,68**;
- DATO ATTO** che al suindicato proprietario, sig. **Belfiore Antonio**, spetta l'indennità definitiva complessiva di € **11.331,60** di cui, detraendo € **665,31** (€ 268,71 + € 41,92 + € 354,68) per le spese summenzionate, resta da riconoscere la cifra di € **10.666,29** oltre interessi maturati sui predetti importi;
- VISTA** l'istanza presentata dal sig. **Belfiore Antonio** assunta al protocollo generale dell'Università al n. 41903 del 9/09/2021, riguardante la richiesta di svincolo della spettante indennità definitiva di esproprio depositata presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP.) pari ad € **11.331,60**;
- CONSIDERATO** che l'interessato ha dichiarato l'assenza sul bene di qualsiasi peso, vincolo, onere e servitù, trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi; l'assunzione, in ogni caso, di ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti da parte di terzi, che dovessero vantare pretese sui fondi espropriati con il citato provvedimento, tenendo sollevata ed indenne l'Autorità espropriante; di aver preso atto del contenuto della sentenza n.2002/2017 emessa in data 11/11/2017 e pubblicata il 16/11/2017 dalla Corte di Appello di Catanzaro e di non voler impugnare il predetto provvedimento.
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 28 TUE, sussistono i presupposti previsti dalla legge per il rilascio dell'autorizzazione al pagamento delle indennità depositata a favore del richiedente **Sig. Belfiore Antonio**;
- CONSIDERATO** che la indennità definitiva di esproprio determinata con la sentenza n. 2002/2017 del 16/11/2017 emessa dalla Corte di Appello di Catanzaro - seconda sezione civile - risulta essere inferiore alla indennità definitiva già depositata presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP.) in

favore dell'avente diritto;

RITENUTO necessario, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per pubblica utilità, recuperare da parte dell'Università della Calabria, ente espropriante, le residue somme depositate in eccedenza in conto della seguente ditta:

— **Belfiore Antonio: Deposito n° 1197025** del 19/06/2012 acquisito al protocollo generale di Ateneo al n° 120019142 del 13/07/2012 - **recupero eccedenza di deposito per indennità definitiva di esproprio di € 4.153,71** (€ 14.820,00 - € 10.666,29) oltre gli interessi maturati sugli importi depositati come per legge;

CONSIDERATO che, trattandosi di **terreni agricoli** non ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dallo strumento urbanistico del Comune di Rende, sulla somma da svincolare **non va operata** la ritenuta d'acconto di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991

D E T E R M I N A

- A) LO SVINCOLO ed il PAGAMENTO di € 9.607,11 sul deposito n. 1197025** cui si aggiungono **€ 1.059,18**, pari all'intera somma **del deposito n. 1149421**, per indennità provvisoria **per complessive € 10.666,29**, oltre interessi maturati e non riscossi, sulle somme **depositate** a titolo di **indennità provvisoria e di indennità definitiva** di esproprio presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) per le particelle n.25 e n.26 del fg.20 del comune di Rende, per la piena proprietà del sig. **Belfiore Antonio**, nato a Rende (CS) il 6/07/1945 e residente in via Molicelle n 8, 87036 Rende (CS), C.F.:BLFNTN45L06H235V – in qualità di unico proprietario del terreno summenzionato.
- B) Di precisare che la somma di € 10.666,29 è inferiore a quella di € 14.820,00 depositata con atto n° 1197025 Nazionale e n° 1003718 Provinciale in data 19/06/2012.**
- C) IL RECUPERO di € 4.153,71 (€ 14.820,00 - € 10.666,29)**, oltre interessi maturati sugli importi depositati come per legge quale residuo della somma depositata in eccedenza, **giusto deposito n. 1197025, del 19/06/2012**, con pagamento da effettuarsi in favore dell'Università della Calabria con bonifico sul conto **Tesoreria Unica 0038137 – Università della Calabria**.
- D)** Che la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) dia seguito al dispositivo del presente provvedimento.
- E)** Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Tecnico Incaricato per gli espropri
Arch. Maria Rosaria Chiara Reale

Il Dirigente
Ing. Stefano Aiello