



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

Determina Dirigente Direzione Tecnica e Patrimonio Immobiliare

V Bando L. 338/2000 (Decreto n. 1257 del 30/11/2021) - Lavori di efficientamento energetico delle residenze universitarie Maisonnettes 13-20 e Molicelle 1-8 del Centro Residenziale - Modifica del Contratto

IL DIRIGENTE

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia dell'Università della Calabria;
- il Regolamento Generale di Ateneo;
- il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità;
- il Regolamento acquisti sotto-soglia;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 - Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni – in particolare l'art. 37, recante disposizioni in materia di “obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.i.;
- il Decreto Direttoriale n. 432 del 11 marzo 2021 – “Integrazioni e sostituzione del D.D. n. 309 del 16 febbraio 2021 (Riorganizzazione Amministrazione e servizi centrali)”;
- il Decreto Direttoriale n. 608 del 15.5.2021 – “Incarico dirigenziale Direzione Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Ing. Stefano Aiello”;
- il Decreto Direttoriale n. 194 del 30 marzo 2023 – “Modifiche al D.D. n. 432 dell'11 marzo 2021”;

PREMESSO CHE:

- l'ing. Francesca Ferraro con Determina Dirigenziale n. 39 dell' 8.4.2022 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- con RdO n°2121916 del 11/05/2022, la progettazione esecutiva dei progetti in epigrafe è stata affidata alla Società “Green Home scarl” di Rende per un importo di € 122.000,00;
- l'Università della Calabria ha partecipato al V Bando L. 338/2000 Decreto n. 1257 del 30/11/2021 e pubblicato in GU il 16 febbraio 2022 per l'ottenimento di contributi e agevolazioni per l'edilizia residenziale;
- con decreto 2 novembre 2023, n. 1483 (Primo Piano triennale degli interventi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024) sono stati ammessi a cofinanziamento i seguenti progetti:
 1. lavori di efficientamento energetico delle residenze universitarie Quartiere Molicelle corpo 2, 3, 5;
 2. lavori di efficientamento energetico delle residenze universitarie Maisonnettes blocchi 13,14,15,16,17;



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

- con nota n. 450240 del 11/11/2024, il responsabile unico del procedimento ha comunicato la necessità di modificare il contratto sottoscritto con la Green Home per la progettazione dei lavori in epigrafe, evidenziando che:
 - i progetti sono stati redatti nell'anno 2022 utilizzando il prezzario regionale anno 2021, a quel tempo vigente;
 - per l'espletamento delle procedure di gara la gara è necessario aggiornare i prezzi al nuovo prezzario regionale anno 2024;
 - pertanto è stato chiesto alla società Green Home l'aggiornamento dei progetti al nuovo prezzario;
 - la Green Home ha prodotto un preventivo di € 8.369,00, oltre oneri, acquisito e accettato dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - la modifica contrattuale comporta un aumento di costo di € 8.369,00, oltre oneri, (pari al 6.86% del contratto principale) per fornitura di servizi di progettazione aggiuntivi;
- i maggiori costi trovano copertura finanziaria sui fondi inizialmente destinati per la progettazione esecutiva in oggetto, giusto vincolo n. 1289 del 10/07/2024 sulla UA.00.DIRGEN.CR.RSPAZI - Residencialità e gestione spazi;
- l'art. 106 del Dlgs n.50/16 comma 2 lettera b) prevede che i contratti possono essere modificati se il valore della variazione è al di sotto dei seguenti valori:
 - le soglie fissate dall'art. 35 del Dlgs n.50/2016;
 - il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi;
- la modifica non deve alterare la natura complessiva del contratto;
- la modifica contrattuale proposta dal responsabile unico del procedimento scaturisce da eventi imprevisti e imprevedibili, non modifica la natura del contratto e rientra nelle condizioni di cui al DLgs 50/16, art. 106, c.1 l.b);

Per tutto quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

- come proposto dal responsabile unico del procedimento, di approvare la modifica del contratto relativo al "Servizio di progettazione" - RdO n°2121916 del 11/05/2022- sottoscritto con la Green Home per la progettazione esecutiva dei Lavori di efficientamento energetico delle residenze universitarie Maisonnettes 13-20 e Molicelle 1-8 del Centro Residenziale, ai sensi dell'art. 106 106 c.2 l. b) D.Lgs n° 50/2016;
- di dare atto che i maggiori costi trovano copertura finanziaria sui fondi inizialmente destinati per la progettazione esecutiva in oggetto, giusto vincolo n. 1289 del 10/07/202- UA.00.DIRGEN.CR.RSPAZI -Residencialità e gestione spazi voce COAN CA.04.02.08.10 - Altri costi per servizi;
- di trasmettere il presente atto al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;
- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma di Legge.

Il Dirigente

Ing. Stefano Aiello