



Determina Dirigenziale Direzione Tecnica e Patrimonio Immobiliare

OGGETTO: - **Autorizzazione allo svincolo e al pagamento delle somme depositate** presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP.) - **a titolo di indennità definitiva** a favore degli eredi del sig. **Sturino Francesco** C.F.: STRFNC35M29H235R.

IL DIRIGENTE

- VISTO** il procedimento espropriativo delle aree destinate a "**parco universitario e aree di rispetto per la realizzazione delle infrastrutture e per lo sviluppo dell'Università**", ricadenti nel Comune di Rende (CS) di cui al Decreto di Esproprio n° **1877** in data **10/09/2012**, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cosenza - in data 28/09/2012 al n° 6107 della serie 3^A, e notificato, agli interessati, nelle forme previste dalla normativa vigente in materia, pubblicato ai sensi di legge e per il quale non sono pervenute a questa autorità espropriante opposizioni al pagamento e al deposito delle indennità;
- VISTO** il decreto n. **1643** in data **31 maggio 2010** con il quale è stato disposto, in favore dei proprietari che non avevano accettato le indennità, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Cosenza, (Servizio della Cassa DD.PP.), **il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione** per causa di pubblica utilità dei beni immobili ricadenti nelle aree da destinare al summenzionato **parco universitario** nel Comune di Rende (CS);
- VISTO** il decreto rettorale n. **2524** del **6 settembre 2010** con il quale è stato autorizzato il deposito delle indennità provvisorie a favore dei soggetti beneficiari delle somme stabilite nel citato Decreto n. **1643 del 31/05/2010**;
- VISTO** l'atto di deposito **nr. Nazionale 1148848** del 15/11/2010 della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP), acquisito al protocollo generale di Ateneo al n° 100034067 del 25/11/2010, a favore del sig. **Sturino Francesco**, nato a Rende (CS) il 29/08/1935 e deceduto il 20/01/2006 C.F.: STRFNC35M29H235R - per la somma di **€ 461,44** per indennità provvisoria di esproprio spettantegli per la proprietà del 8,33% dell'immobile indentificato catastalmente al foglio n.20 particelle n.139 del comune di Rende (CS);
- VISTI** il decreto n. **878** del **26/04/2012** con il quale è stato disposto il deposito presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP), dell'indennità definitiva di espropriazione, ed il successivo decreto rettorale n. **932** del **03/05/2012** di autorizzazione del deposito di indennità definitiva a favore dei soggetti beneficiari delle somme stabilite nel precitato decreto n. **878/2012**;
- VISTO** l'atto di deposito della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) n° **1196951** del 19/06/2012, acquisito al protocollo generale di Ateneo al n° 120019058 del 13/07/2012, a favore del summenzionato sig. **Sturino Francesco** - per la somma di per **€ 5.256,27** per indennità definitiva di esproprio spettantegli per la proprietà del 8,33% dell'immobile indentificato catastalmente al foglio n.20 particella n.139 del comune di Rende (CS) considerata la stima della Commissione Provinciale espropri che ha determinato un costo di € 13 a mq.
- VISTO** il Decreto di Rettifica n° **1** in data **28/05/2014**, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale di Cosenza - in data 10/06/2014 al n° 271007 della serie 3^A, notificato all'interessato sopra indicato nelle forme degli atti processuali civili in data 23/07/2014, con il quale è stato disposto lo stralcio di piccole porzioni di terreno;
- VISTA** la pubblica utilità del bene espropriato è stata dichiarata con Delibera Consiglio di

Amministrazione UNICAL di cui al Verbale n.4 p.2 del **26/02/2008**;

DATO ATTO che i dati catastali del bene espropriato sono i seguenti: terreni siti nel comune di Rende (CS) censiti al foglio n.20 particella n.139;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Giuseppe Stellato C.F.: STLGPP50E12Z600Y, in qualità di procuratore dei destinatari della restituzione quali eredi del sig. **Sturino Francesco** e proprietari effettivi, assunta al protocollo generale dell'Università al n. 80452 del 4/11/2022, riguardante la richiesta di svincolo della spettante indennità definitiva di esproprio depositata presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP.);

CONSIDERATO che con note protocollo n. 34286, n. 34296, n. 34289, tutte del 13/02/2025 gli interessati hanno dichiarato l'assenza sul bene di qualsiasi peso, vincolo, onere e servitù, trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi; l'assunzione, in ogni caso, di ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti da parte di terzi, che dovessero vantare pretese sui fondi espropriati con il citato provvedimento, tenendo sollevata ed indenne l'Autorità espropriante;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 28 TUE, sussistono i presupposti previsti dalla legge per il rilascio dell'autorizzazione al pagamento delle indennità di esproprio depositate a favore del proprietario catastale protempore **Sig. Sturino Francesco** deceduto il 20/01/2006 ai seguenti richiedenti nel suo asse ereditario: sig.ra **De Vito Rosaria** CF: DVTRSR39C68H235G moglie in regime di comunione dei beni e i sig.ri **Sturino Divina** CF: STRDVN57S63H235I e **Sturino Carmine** CF: STRCMN60C035H401D figli;

CONSIDERATO che la indennità definitiva di esproprio determinata dalla commissione provinciale risulta essere coincidente alla indennità definitiva già depositata presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP.) in favore dell'avente diritto;

ATTESTA

- di aver accertato direttamente, in qualità di Ente espropriante, la piena e libera proprietà del bene espropriato, nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
- di aver acquisito agli atti con note protocollo n. 34286, n. 34296, n. 34289, tutte del 13/02/2025 le dichiarazioni degli eredi del proprietario in cui gli stessi, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi;
- di aver ricevuto la dichiarazione di successione ereditaria del sig. Sturino Francesco del 16/01/2019 numero di registrazione 23 anno 2019 Volume 9990 data decesso 20/01/2006. Si precisa che nelle successioni summenzionate è presente il terreno Fg. 20 particella 139 del comune di Rende;
- che a seguito delle successioni legittime per i soggetti deceduti (in regime di comunione dei beni col coniuge), deriva il seguente piano di riparto:
 1. **De Vito Rosaria** CF: DVTRSR39C68H235G, residente al n. 42 Minglehaze Drive Toronto, Ont. Canada, L4L 6M9, ha diritto al **66,67%** dei depositi in questione (già proprietaria del 50% derivante dalla comunione dei beni, eredita il 16,67% dal marito Sturino Francesco) per una cifra complessiva di **€ 3.811,81** (€ 307,63 dal deposito 1148848 e € 3.504,18 dal deposito 1196951);
 2. **Sturino Divina** CF: STRDVN57S63H235I, residente al n. 31 Shockley Drive Toronto, Ont. Canada M9V 4Y4, ha diritto al **16,67%** dei depositi in questione ereditato dal padre Sturino Francesco per una cifra complessiva di **€ 952,95** (€ 76,91 dal deposito 1148848 e € 876,04 dal deposito 1196951);
 3. **Sturino Carmine** STRCMN60C035H401D, residente al n. 42 Minglehaze Drive Toronto, Ont. Canada, ha diritto al **16,67%** dei depositi in questione ereditato dal padre Sturino

Francesco per una cifra complessiva di **€ 952,95** (€ 76,91 dal deposito 1148848 e € 876,04 dal deposito 1196951);

- con riferimento all'applicazione della ritenuta di cui all'art. 11 della legge 30/12/1991 n. 413:
 - che i beneficiari non sono esenti dall'applicazione;
 - che la zona omogenea in cui il terreno ricadeva alla data del decreto di esproprio è B e pertanto va operata la ritenuta;
- di esonerare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cosenza da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi.

D E T E R M I N A

- A) LO SVINCOLO ed il PAGAMENTO** di € 5.256,27 pari all'intera somma **del deposito n. 1196951** cui si aggiungono € 461,44 pari all'intera somma **del deposito n. 1148848**, per indennità provvisoria **per complessive € 5.717,71**, oltre interessi maturati e non riscossi, sulle somme **depositate** a titolo di **indennità provvisoria e di indennità definitiva** di esproprio presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) per la particella n.139 del fg.20 del comune di Rende, di proprietà del sig. **Sturino Francesco C.F.:** STRFNC35M29H235R nato a Rende (CS) il 29/08/1935 e deceduto il 20/01/2006 per la proprietà del 8,33% del terreno summenzionato, per conto degli eredi per come indicato in premessa, al sig. Stellato Giuseppe nato a Santos Lugares (Argentina) il 12/05/1950 e residente a Rende(CS) in via Londra n,1 CF: STLGPP50E12Z600Y giusta procura rilasciata dagli eredi aventi diritto n° AM.AALN 7205 Reg.del 27/04/2013 notaio Antony Maniaci con firma legalizzata presso c/o il Consolato Generale d'Italia a TORONTO il 1/05/2013 al N. 2316 del Registro in cui si dà procura a *"compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria:..... incassi somme da chiunque dovute tanto da privati, quanto da pubblicifare tutte le pratiche successorieFaccia insomma quanto ..in modo non si possa mai esserle opposto mancanza o insufficienza di mandato senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma"* e relativo atto di conferma del 24/03/2025
- B) Di precisare che la somma di € 5.717,71 coincide con quella di € 5.256,27 depositata con atto n° 1196951 Nazionale del 19/06/2012 e di € 461,44 depositata con atto n° 1148848 Provinciale in data 15/11/2010.**
- C) Che la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) dia seguito al dispositivo del presente provvedimento.**
- D) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.**

Che la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Cosenza (Servizio della Cassa DD.PP) dia seguito al dispositivo del presente provvedimento.

Il Tecnico Incaricato per gli espropri
Arch. Maria Rosaria Chiara Reale

Il Dirigente
Ing. Stefano Aiello