



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

SERVIZIO DI ASSISTENZA E “TUTOR” TECNICO DI QUARTIERE, IVI COMPRESO IL SERVIZIO DI PORTIERATO E DI AUSILIARIATO, PER GARANTIRE LA PIENA FUNZIONALITÀ E LA SICUREZZA DEI COMPLESSI RESIDENZIALI DELL’UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA. APPALTO n. 013/2020.

CIG: 82397221B3.

Impresa: **CORAL SECURITAS SERVIZI INTEGRATI SRL**, con sede in C. da Gidora n. 61, 87040 LUZZI (CS).

Contratto: Rep. n. 10 del 27/09/2022.

Importo contrattuale: € 769.830,62 di cui € 14.730,48 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Atto aggiuntivo del 28/04/2025, € 50.968,97 incluso oneri della sicurezza, oltre IVA.

Atto aggiuntivo del 30/09/2025, € 82.000,00 incluso oneri della sicurezza, oltre IVA.

Atto aggiuntivo del 29/12/2025, € 60.000,00 incluso oneri della sicurezza, oltre IVA.

Atto aggiuntivo del 04/03/2026, € 60.000,00 incluso oneri della sicurezza, oltre IVA.

ATTO AGGIUNTIVO

L’anno duemila ventisei il giorno 30 del mese di aprile in Arcavacata di Rende (CS)

Premesso che:

- a seguito di regolare espletamento delle procedure di gara, il *“SERVIZIO DI ASSISTENZA E “TUTOR” TECNICO DI QUARTIERE, IVI COMPRESO IL SERVIZIO DI PORTIERATO E DI AUSILIARIATO, PER GARANTIRE LA PIENA FUNZIONALITÀ E LA SICUREZZA DEI COMPLESSI RESIDENZIALI DELL’UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA”* è stato aggiudicato all’operatore economico CORAL SERVICE SRL, con sede in C. da Gidora n. 61, 87040 LUZZI (CS), - CF e P.IVA 02551850783, con Determina Dirigenziale CR n. 75/2022 del 12/07/2022, per l’importo complessivo di € 769.830,62, di cui € 755.100,14 per servizi al netto del ribasso del 9,760%, ed € 14.730,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il documento di stipula stato sottoscritto con contratto: Rep. n. 10 del 27/09/2022;
- con nota prot. n. 0019138 del 07/03/2023, la CORAL SERVICE SRL ha comunicato la variazione ragione sociale e composizione societaria in CORAL SECURITAS SERVIZI INTEGRATI SRL;
- è stata avviata una nuova procedura di gara attualmente in corso di svolgimento;
- con Determina Dirigente CR 25/2026 del 27/04/2026 veniva approvata una perizia suppletiva dell’importo complessivo di € 60.000,00 oltre IVA, resasi necessaria per garantire per garantire la piena funzionalità e la sicurezza dei complessi residenziali, in attesa della conclusione della nuova procedura di gara;
- il contratto in oggetto, della durata triennale, scade il prossimo 30/04/2026;
- per quanto previsto dall’art. 2 del CSA, alla scadenza del contratto, o comunque in qualunque caso di decadenza o di recesso dallo stesso, l’appaltatore, su richiesta scritta dell’Università, resta obbligato a proseguire il regolare funzionamento del servizio fino al momento della sua surrogazione;
- per tali motivi il Responsabile unico del procedimento ha redatto un’apposita perizia suppletiva di variante, nell’ambito dell’appalto de quo, ai sensi dei commi 1 e 2 dell’art. 106 del D.lgs 18



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

aprile 2016, n. 50;

- la suddetta perizia prevede la spesa complessiva aggiuntiva di € 60.000,00, di cui € 58.881,25 per servizi (già soggetti a ribasso) ed € 1.118,74 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- la perizia predisposta è stata approvata con Determina Dirigente CR 25/2026 del 27/04/2026;
- con la perizia di variante è stato approvato l'atto di sottomissione prot. n. 114421/2026 del 28/04/2026;
- la spesa complessiva netta dei servizi di variante, pari a € 60.000,00 oltre IVA, determina una variazione complessiva in aumento, rispetto al contratto originario, del 10,652 %, contenuta nel 20% dell'importo di contratto prevista dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento delle attività supplementari al contraente dei servizi principali;
- l'Appaltatore con la firma del presente contratto, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, che non sussistono a proprio carico cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (norme antimafia) e che lo stesso è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cosenza al n. CS – 173091;
- agli atti d'ufficio non si rilevano impedimenti di sorta alla formalizzazione dei rapporti contrattuali.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Articolo 1 (affidamento)

L'Università della Calabria, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa CORAL SECURITAS SERVIZI INTEGRATI SRL con sede in C. da Gidora n. 61, 87040 LUZZI (CS), - CF e P.IVA 02551850783, rappresentata dal Sig. Corallo Egidio in qualità di Legale rappresentante, l'esecuzione dei servizi riportati nella citata perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

L'Appaltatore, a conferma di quanto è contenuto nella determinazione di cui sopra, col presente contratto, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire, a perfetta regola d'arte, le maggiori prestazioni della perizia di variante e suppletiva relativi ai servizi indicati in oggetto, uniformandosi a quanto contenuto nella perizia medesima e sotto l'osservanza di tutte le norme e condizioni assunte con il contratto dei lavori principali.

Articolo 2 (termine dei servizi)

I servizi indicati saranno conclusi entro il 29 giugno 2026.

Articolo 3 (importo dei servizi perizia)

La suddetta perizia prevede la spesa complessiva aggiuntiva di € 60.000,00, di cui € 58.881,25 per servizi (già soggetti a ribasso) ed € 1.118,74 per oneri di sicurezza, oltre IVA.



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

Di conseguenza, l'importo contrattuale, a seguito delle maggiorazioni dovute ai servizi di variante e supplementari, assomma complessivamente ad € 1.082.799,59 + IVA, di cui € 1.062.300,36 + IVA, per servizi al netto del ribasso d'asta del 9,760%, ed € 20.499,20 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Articolo 4 (documentazione)

L'Impresa dichiara di accettare tutte le definizioni e le modalità esecutive indicate nel CSA e nelle descrizioni riportate in premessa, e di avere esatta conoscenza dei luoghi dove dovranno essere espletati i servizi richiesti.

Articolo 5 (garanzie)

L'Appaltatore, a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti col presente contratto, ha costituito apposita polizza di variazione n. 2025/13/6718163, appendice n. 1 del 28/08/2025, che costituisce parte integrante della polizza fideiussoria n. 2022/13/6632301 del 09/09/2022 stipulata con ITALIANA ASSICURAZIONI SPA, quale integrazione della cauzione definitiva.

L'Appaltatore è unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni Pubbliche e Private e verso terzi che comunque, derivassero dall'esecuzione o dalla condotta dei lavori. Lo stesso è assicurato contro tutti i rischi dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tramite la polizza CAR n. DCX0125000216-LB rilasciata dalla compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., Agenzia di Milano, in data 17/09/2025.

Articolo 6 (contratto principale)

Per quanto non previsto nel presente atto le parti si rimettono espressamente a quanto contenuto nel contratto dei lavori principali già menzionato.

Articolo 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 – art. 3 – comma 8 e ss.mm.i.;

in caso di transazioni eseguite in violazione delle modalità di Legge si avrà la risoluzione automatica del rapporto contrattuale.

Articolo 8 (subcontraenti)

Il subappalto non è previsto per come indicato dall'appaltatore nel DGUE.

Articolo 9 (elezione di domicilio fiscale)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede della Società, sita in C. da Gidora n. 61, 87040 LUZZI (CS).

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso l'Università della Calabria, in Rende (CS), via P. Bucci, località Arcavacata.

Articolo 10 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Cosenza.



UNIVERSITÀ DELLA
CALABRIA

Articolo 11 (spese di registrazione)

Tutte le spese e i diritti occorrenti per il presente atto, in caso d'uso, sono a carico dell'Appaltatore.

L'impresa
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sig. Corallo Egidio

Il Direttore del Centro Residenziale
Dott. Alfredo Mesiano